**AVISO LEGAL PARA LA PAGINA WEB**

**INFORMACIÓN LEGAL**

En este apartado se incluye información sobre las condiciones de acceso y utilización de este sitio web que deben ser conocidas por el usuario, a los efectos previstos en la Ley 34/2002 de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico.

* Titular: GESTION INTEGRAL DE FINCAS INGENIA, SL
* CIF: B95992772
* Domicilio social: PLAZA AITA PATXI, Nº 9 - BAJO DCHA, 48015 BILBAO-BIZKAIA
* Dirección de correo electrónico: info@ingeniabilbao.com
* Teléfono: 944056992
* Datos registrales: escritura 2020/473 con nº entrada 1/2020/5,348,0, diario 399,

 asiento 534, inscrita en el tomo 5933, folio 14, inscripción 1

**CONDICIONES DE ACCESO A LA WEB**

La utilización de esta página Web atribuye la condición de Usuario a quien lo haga e implica la aceptación de todas las condiciones incluidas en este Aviso Legal. El Usuario deberá leer estas condiciones cada vez que acceda a esta Web, ya que pueden ser modificadas en lo sucesivo. Algunos aspectos de esta página Web, por su especialidad, pueden estar sujetos a condiciones o reglas particulares que pueden sustituir, completar o modificar este Aviso Legal, por lo que también deben ser aceptadas por el Usuario que los utilice o acceda a ellos.

**OBLIGACION DE HACER USO CORRECTO DE LA PAGINA WEB Y LOS CONTENIDOS**

Todos los contenidos de esta Web (textos, fotografías, gráficos, imágenes, tecnología, software, links, contenidos audiovisuales o sonoros, diseño gráfico, código fuente, etc.), así como las marcas y demás signos distintivos son propiedad de GESTION INTEGRAL DE FINCAS INGENIA SL o de terceros, no adquiriendo el Usuario ningún derecho sobre ellos por el mero uso de esta Web.

El Usuario, deberá abstenerse de: a) reproducir, copiar, distribuir, poner a disposición de terceros, comunicar públicamente, transformar o modificar los contenidos de esta Web, salvo en los casos contemplados en la ley o expresamente autorizados por el propietario o por el titular de dichos derechos; b) reproducir o copiar para uso privado el software, las imágenes, los videos o las bases de datos existentes en esta Web, así como comunicarlos públicamente o ponerlos a disposición de terceros cuando ello conlleve su reproducción; c) extraer o reutilizar los contenidos integrantes de esta Web.

El Usuario que quiera introducir enlaces a esta Web desde sus propias páginas Web estará obligado a cumplir las condiciones siguientes:

a) el enlace únicamente vinculará con la home page, no pudiendo reproducirla de ninguna forma

b) no podrán establecerse frames o marcos de cualquier tipo que rodeen la Web o permitan visualizarla a través de direcciones de Internet distintas o conjuntamente con contenidos ajenos a esta Web, de forma que produzca, o pueda producir, error o confusión en los Usuarios sobre la procedencia del servicio o su contenido, implique un acto de comparación o imitación desleal, sirva para aprovechar la reputación, marca y prestigio de GESTION INTEGRAL DE FINCAS INGENIA SL o se haga de cualquier otro modo que esté prohibido por la Ley.

 c) desde la página que realice el enlace no podrá efectuarse ningún tipo de manifestación falsa o inexacta sobre la entidad o sobre la calidad de sus productos y servicios

d) El remitente no podrá utilizar la marca o cualquier otro signo distintivo de la entidad dentro de su página Web, salvo en los casos autorizados por la ley o permitidos expresamente por el titular de la web.

e) la página que establezca el enlace deberá observar la legalidad vigente y no podrá disponer de o enlazar con contenidos ilícitos, nocivos, contrarios a la moral y a las buenas costumbres, que produzcan o puedan producir la falsa idea de qué GESTION INTEGRAL DE FINCAS INGENIA SL respalda o apoya, las ideas, manifestaciones o actuaciones del remitente o que resulten inadecuados en relación con la actividad desarrollada por la Entidad, teniendo en cuenta los contenidos y la temática general de la página Web donde se establezca el enlace.

**RESPONSABILIDAD DE LA PERSONA USUARIA**

GESTION INTEGRAL DE FINCAS INGENIA SL no es responsable de controlar que en esta Web no existan programas maliciosos o cualquier otro elemento informático dañino. Corresponde al Usuario, en todo caso, disponer de herramientas adecuadas para la detección y desinfección de estos elementos. De acuerdo con ello, el titular de la web no se responsabiliza de los daños producidos a equipos informáticos durante el acceso a la presente Web. Igualmente, no será responsable de los daños producidos a los Usuarios cuando dichos daños tengan su origen en fallos o desconexiones en las redes de telecomunicaciones que interrumpan el servicio de esta Web.

Todos los contenidos de la página web, entendiéndose como tales, a título meramente enunciativo no limitativo, todos textos, documentos, fotografías, dibujos, imágenes, iconos, representaciones gráficas, contenidos audiovisuales o sonoros, así como su diseño gráfico y código fuente, las marcas, nombres comerciales u otros signos distintivos, son de la titularidad exclusiva de GESTION INTEGRAL DE FINCAS INGENIA SL o de terceros (siendo ésta la legitima licenciataria) y están protegidos por las Leyes de Propiedad Industrial e Intelectual.

El acceso por parte de los usuarios a los contenidos de la Pagina web, no les otorga derechos ni titularidad alguna sobre los mismos.

Queda estrictamente prohibida cualquier modalidad de explotación, reproducción, distribución, modificación, comunicación pública, cesión o transformación o cualquier otra forma de difusión de la información o elementos contenidos en la web mencionados en este apartado, mediante cualquier soporte y medio, no autorizado de forma previa y expresa. El contenido de esta página web podrá únicamente ser descargado al terminal del usuario siempre que sea para su uso privado y sin ningún fin comercial.

La infracción de cualquiera de los derechos citados puede constituir una vulneración de las presentes condiciones y/o de las leyes de Propiedad Industrial e Intelectual. GESTION INTEGRAL DE FINCAS INGENIA SL se reserva la posibilidad de ejercer las acciones legales que correspondan contra los usuarios que violen o infrinjan los derechos de propiedad intelectual y/o industrial de este website, su información o sus contenidos.

**RESPONSABILIDADES DE LA ENTIDAD**

Esta Web puede incluir enlaces que permiten al Usuario acceder a otras páginas de Internet. En estos casos, GESTION INTEGRAL DE FINCAS INGENIA SL sólo será responsable de los contenidos y servicios suministrados a través de los enlaces en cuanto conozca su ilicitud y no los haya desactivado diligentemente. Si un Usuario considerase que existe un enlace con contenidos ilícitos o inadecuados, nos lo podrá indicar, sin que ello suponga que este quede obligado por ello a retirar el correspondiente enlace. El titular de la web, no siempre conoce los contenidos y servicios de los enlaces y por tanto no se hace responsable por los daños derivados de su falta de calidad, desactualización, indisponibilidad, error, inutilidad o ilegalidad y no responde de las manifestaciones realizadas o de los contenidos o servicios proporcionados a través de ellos, salvo que sea directamente responsable de la prestación de dichos servicios.

El Usuario se compromete a hacer un uso correcto de esta Web de conformidad con la Ley, con el presente Aviso Legal y con las demás condiciones, reglamentos e instrucciones que, en su caso, pudieran ser de aplicación. El Usuario responderá frente a GESTION INTEGRAL DE FINCAS INGENIA SL y frente a terceros de cualesquiera daños o perjuicios que pudieran causarse por incumplimiento de estas obligaciones.

**LEGISLACION APLICABLES**

El presente Aviso Legal se rige en todos y cada uno de los extremos por la Ley Española.

Las prestaciones del servicio de este sitio web, y las presentes condiciones de uso se rigen por la Ley Española.